



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-866

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 15. ožujka 2021.

#### r i j e š i o j e

I. Ponuditelju - razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđuju se nekretnine označene kao kat. čest. 1731/80 i kat. čest. 1731/81, obje čest. Z.U. 1408 K.O. Turjaci, kat. čest. 1731/74 Z.U. 1529 K.O. Turjaci, 59923/66022 dijela kat. čest. 1731/79 i kat. čest. 1731/84, obje čest. Z.U. 1581 K.O. Turjaci te kat. čest. 1731/73 Z.U. 1646 K.O. Turjaci, za iznos od 13.485.000,00 kn.

II. Kupac B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 13.485.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četristo osamdeset i pet tisuća kuna).

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj će uknjižbu prava vlasništva nekretnina pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na društvom Konstruktor-inženjering d.d. (upis pod Z-283/13)
- zabilježbe odbijanja rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-212/14 od 28. srpnja 2014. (upis pod Z-1200/14)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećanoj za kamate, naknade i troškove upisane u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upis pod Z-239/12 i Z-17769/16)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 998.759,32 kn, sa zakonskom kamatom i svim ostalim nuzgredicama upisanog u korist Cemex beton d.o.o. Kaštel Sućurac (upis pod Z-2561/12)

- zabilježbe odbijanja prijeboja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave za uknjižbu prisilnog založnog prava (upis pod Z-11448/16)
- zabilježbe prigovora Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave protiv rješenja poslovni broj Z-11448/16 (upis pod Z-16363/17)
- zabilježbe odbijanja prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (upis pod Z-5957/17)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećanoj za kamate, naknade i troškove upisane u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upis pod Z-1570/04 i Z-17769/16)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja Spliting d.o.o. Split radi brisanja svih upisa usmjerenih na brisanje prava i zaloga (upis pod Z-193/05)
- uknjižbe prava rudarske koncesije za izvođenje rudarskih radova eksploatacije tehničko-građevnog kamena na nekretninama označenim kao čest. zem. 1713/73 i čest. zem. 1731/74 u korist Konstruktor –inženjering d.o.o. (upisane na temelju prijedloga od 27. studenog 2006.)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećanom za kamate, naknade i troškove upisane u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upis pod Z-239/12, Z-278/12 i Z-17769/16)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.484.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, sa zakonskom kamatom i svim ostalim nuzgredicama upisanog u korist Cemex beton d.o.o. Kaštel Sućurac (upis pod Z-1423/11)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja M-P-B d.o.o. Split (upis pod Z-17359/16 i Z-15294/17)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za provedbu brisanja prisilnog zaloga (upis pod Z-1846/15)
- zabilježbe upisa plombe (upis pod Z-637/12)
- zabilježbe na rješenje Z-637/12 (upis pod Z-1042/12).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. određena je, između ostalog, i prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-696 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu 26.970.000,00 kn (bez PDV-a) te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25788 od 3. ožujka 2021.):

- FINA je 10. rujna 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 6. listopada 2020. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 7.600,00 kn
- FINA je 9. prosinca 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25788
- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uplaćena od strane B2 Kapital d.o.o. Zagreb
- dražba je započela 9. prosinca 2020. u 15:00:00, a završila 2. ožujka 2021. u 23:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 17. veljače 2021. u 00:00:00, a završilo je 2. ožujka 2021. u 23:59:59 sati
- jedini ponuditelj u nadmetanju, B2 Kapital d.o.o. Zagreb, dao je ponudu u iznosu od 13.485.000,00 kn (i to predajom ponude 17. veljače 2021. u 00:00:17 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Podneskom od 24. veljače 2021. (broj stranica spisa 5382-5393), dakle, prije okončanja elektronske dražbe, razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te da, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju te nekretnine, pozivom na odredbu članka 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje u tekstu: OZ) u vezi s odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ), podnosi sudu zahtjev za oslobođanje od polaganja kupovnine za navedene nekretnine, a budući njegova tražbina u ovom stečajnom postupku (u iznosu od 50.808.155,22 kn) višestruko premašuje iznos dane ponude.

Podneskom od 10. ožujka 2021. (stranica 5538 spisa) stečajni upravitelj je u bitnom naveo:

- da je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb je u predmetnom podnesku naveo visinu tražbine (koju je stekao temeljem Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016. godine od Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka kao prvog nositelja razlučnog prava) na dan sastavljanja podneska u iznosu od 50.808.155,22 kn samo po jednom od ugovora o kreditu osiguranim založnim pravima na unovčenoj imovini – nekretninama: u Dicmu: K.O. Turjaci, u naravi kamenolom "Čemernica" i u Turjacima: K.O. Turjaci i K.O. Košute, u naravi „Pjeskolom Turjaci", prijavljenim u ovaj stečajni postupak, i to tražbina po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5103906809 od 04.04.2008. Aneksu br. 1 navedenom Ugovoru od 19.01.2011., Aneksu br. 2 navedenom Ugovoru od 02.12.2011. i Aneksu br. 3 navedenom Ugovoru od 31.01.2012.
- da je provjerio stanje u poslovnim knjigama i prijave stečajnih vjerovnika, kao i obavijesti o razlučnim pravima vjerovnika nakon čega je utvrdio da je visina navedene tražbine točna i da je suglasan s istom, imajući u vidu pravo razlučnog vjerovnika na obračun kamate do isplate
- da ukupno prijavljena tražbina ovog stečajnog/razlučnog vjerovnika iznosi 126.375.494,04 kn, koju je priznao stečajni upravitelj i nije osporavana od drugih stečajnih vjerovnika, odnosno da je visina te višestruko veća od utvrđenih vrijednosti nekretnina s kojima se vrši prijeboj
- da će, sukladno odredbama Stečajnog zakona, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dostaviti prijedlog obračuna troškova unovčenja.

Odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a regulirano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje, odredbom članka 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Odredbom članka 103. stavka 2. OZ-a, propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

Odredbom članka 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istoga članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o Zagreb, koji je dao izjavu o prijeboju, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini (upis založnog prava pod brojem Z-239/12).

U konkretnom slučaju, a u smislu citirane odredbe OZ-a, jedini ponuditelj - kupac i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o Zagreb, čija tražbina osigurana razlučnim pravom (126.375.494,04 kn prema obavijesti o razlučnom pravu) iznosi znatno više od kupovnine (13.485.000,00 kn) nije dužan položiti kupovninu pa je sud njegov pravodoban zahtjev za oslobađanjem od plaćanje kupovnine i prihvatio. Međutim, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina valja uvjetovati plaćanjem pripadnih troškova unovčenja (odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova).

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 15. ožujka 2021.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Sinj, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f8-9a7ab**

Kontrolni broj: **0b8f8-357ec-0630f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.